

Vĩnh Cửu, ngày 13 tháng 3 năm 2023

Số: 38 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 61/KDTM-ST ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 478;479/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế, kê biên số 29/TB-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Ngày 10 tháng 03 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu đã tiến hành kê biên tài sản của ông Nguyễn Trường Sơn, bà Trần Ngọc Diệp, Địa chỉ: Tổ 18, Kp5, Phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Bằng biện pháp: Kê biên Quyền sử dụng đất cụ thể:

1- Quyền sử dụng thửa đất số 231 tờ bản đồ số 26, địa chỉ: ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AD 371617 đứng tên Nguyễn Mỹ Vân. Ngày 12/01/2021 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Sơn.

2- Quyền sử dụng thửa đất số 882 tờ bản đồ số 24, địa chỉ: ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CY 248610 cho ông Nguyễn Xuân Thành. Ngày 12/01/2021 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Sơn đứng tên.

Ghi chú: Thửa đất có 51,3 m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 735,4m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá là:

1- Quyền sử dụng thửa đất số 231 tờ bản đồ số 26, địa chỉ: ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AD 371617 đứng tên Nguyễn Mỹ Vân. Ngày 12/01/2021 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Sơn.

2- Quyền sử dụng thửa đất số 882 tờ bản đồ số 24, địa chỉ: ấp Vàm, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CY 248610 cho ông Nguyễn Xuân Thành. Ngày 12/01/2021 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Sơn đứng tên.

Ghi chú: Thửa đất có 51,3 m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất có 735,4m² nằm trong hành lang an toàn đường điện 220kv

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Quý